



## **DIAGNÓSTICO DOS ASPECTOS ECONÔMICOS, TÉCNICOS, SOCIAIS E AMBIENTAIS DE UMA PROPRIEDADE RURAL DE 114,48 HECTARES NOS MUNICÍPIOS DE TRÊS DE MAIO E INDEPENDÊNCIA-RS**

DECKER, Cassiano Sartor<sup>1</sup>; QUADROS, Vitor<sup>2</sup>; VARALO, Genaro Cassol<sup>3</sup>;  
FRIZZO, Lucas Nunes<sup>4</sup>

**Resumo:** A agricultura inicialmente teve sua utilização apenas para subsistência e manutenção familiar, buscando atender as necessidades da família e da propriedade em si, sendo comercializado apenas o excedente da produção, possibilitando uma renda extra, movimentando a economia local, e aumento da interação social da propriedade. O diagnóstico foi realizado a partir de um estudo de caso, em três áreas distintas localizadas em São Valentin, município de Independência, sede localizada na área urbana do município de Três de Maio, e finalmente outra na localidade de Quarainzinho. Após análise foi possível conhecer as características da propriedade, benfeitorias, maquinários, além das relações sociais. Os objetivos do estudo foram realizar amostragem e análise de solo nas glebas utilizadas da propriedade, mapeamento planimétrico em relação à declividade do terreno em suas glebas, levantamento das atividades realizadas, levando em consideração os insumos, processos produtivos, assim como seus respectivos valores. Inventariar as benfeitorias, maquinários, equipamentos e semoventes existentes na propriedade em estudo, observar o local sob a ótica ambiental prevista na legislação vigente, relatar o envolvimento do proprietário nas atividades desenvolvidas e sua relação com a sociedade onde está inserido, observando também os aspectos associativos e cooperativos de que faz parte. Os métodos utilizados para a realização do estudo foram o método qualitativo e quantitativo, utilizando análise estatística para se obter os resultados de depreciação, resultados de colheita entre outros fatores. Finalmente verificou-se que a propriedade possui viabilidade econômica, social e ambiental. A análise e diagnóstico proporcionaram verificar uma rentabilidade em torno de 4,8% ao ano sob o capital investido, trazendo lucratividade para o produtor, bem-estar social, e boas condições de vida para o proprietário.

**Palavras-chave:** Proprietário, Rentabilidade, Lucratividade, Resultado, Legislação.

<sup>1</sup> Acadêmico de Agronomia da Sociedade Educacional Três de Maio – SETREM. E-mail: cassiano\_decker@hotmail.com

<sup>2</sup> Acadêmico de Agronomia da Sociedade Educacional Três de Maio – SETREM. E-mail: vitorquadrosde@gmail.com

<sup>3</sup> Acadêmico de Agronomia da Sociedade Educacional Três de Maio – SETREM. E-mail: gcv49@outlook.com

<sup>4</sup> Orientador, Mestre em Agronomia Professor na Sociedade Educacional Três de Maio – SETREM. E-mail: lucasfrizzo@setrem.com.br